



ASOCIACIÓN COMUNIDAD HUMEDAL

Informe Financiero Asamblea 2024

Administración

Año 2023

Ingresos			47.741.991
	Saldo Inicial	-10.028.195	
	Proyecto GORE 2	37.440.000	
	Subvencion Municipal Valdivia	19.000.000	
	Convenio WWF	864.865	
	Aporte Conectividad	65.321	
	Otros	400.000	
Egresos			58.664.299
Honorarios		19.344.256	
	Enrique Sanchez	2.614.943	
	Balsamina Burgos	7.120.691	
	José Araya	8.258.622	
	Claudia Bustamante	600.000	
	otros	750.000	
Operación		10.976.135	
	oficina	7.004.408	
	gastos generales	3.971.727	
Otros		28.343.908	
	Proyecto GORE 1	2.739.234	
	Proyecto GORE 2	9.309.731	
	Subvencion Municipal Valdivia	1.801.410	
	Aporte PTI CORFO	7.350.000	
	Convenio WWF	2.703.533	
	Proyecto Lobos	4.440.000	
Saldo Administracion			-10.922.308

Conectividad

Año 2023

Saldo Inicial			1.304.976
	Saldo Inicial	1.304.976	
Egresos			1.304.976
	Infraestructura	550.000	
	Honorarios Encargada Area	689.655	
	Traspaso Administracion	65.321	
Saldo Conectividad			-

Polos de Desarrollo

Año 2023

Punucapa Quitaqui	Saldo Inicial	Inversion 2023	Saldo	Detalle
Asociación Punucapa	2.410.356	905.815	1.504.541	En Ejecucion
Terreno Quitaqui	12.368.695	-	12.368.695	Pendiente
Totales	14.779.051	905.815	13.873.236	
San Luis de Alba	Saldo Inicial	Inversion 2023	Saldo	Detalle
Terreno Cuyinhue	3.410.346	-	3.410.346	En Ejecucion
Sede JJVV Cuyan	67.653	-	67.653	Pendiente
Proy Agua APR Cuyan	11.800.000	-	11.800.000	En Ejecucion
Sede C° La Marina	11.918	-	11.918	Pendiente
Quincho Ñipulli	5.000.000	5.000.000	-	Finalizado
Totales	20.289.917	5.000.000	15.289.917	

Polos de Desarrollo

Año 2023

Cabo Blanco Cayumapu	Saldo Inicial	Inversion 2023	Saldo	Detalle
Camion APR Cblanco	392.182	392.182	-	Finalizado
Implementación Agua Feria	156.297	-	156.297	Pendiente
Cabañas Cabo Blanco	71.503	-	71.503	Pendiente
Terreno Camino Real	612.082		612.082	En Ejecucion
Totales	1.232.064	392.182	839.882	
Tralcao - Pelchuquin	Saldo Inicial	Inversion 2023	Saldo	Detalle
Terreno Pelchuquin	13.953	-	13.953	Finalizado
Totales	13.953	-	13.953	
Total	36.314.985	6.297.997	30.016.988	

Empresas

Año 2023

Agropecuaria	Año	2023
Ingresos		-
	-	
Costos		-
	-	
Resultado		-
* Produccion de 162 kgs. de Miel		
Cuenta Banco		
	Saldo Inicial	3.331.652
Transferencia Asociacion Comunidad Humedal		2.904.000
	Saldo Final	427.652

Otec	Año	2023
Ingresos		-
Otros Ingresos	-	
Costos		-
Gastos Operación	-	
Resultado		-
Cuenta Banco		
	Saldo Inicial	3.398.297
Transferencia Asociacion Comunidad Humedal		2.250.000
	Saldo Final	1.148.297

Empresas

Año 2023

Asesorias		Año	2023	Turismo		Año	2023
Ingresos			-	Ingresos			2.899.160
		-		Ventas (Proyecto Portal Norte)	2.899.160		
Costos			-	Costos			2.708.282
		-		Gastos Operación	2.708.282		
Resultado			-	Resultado			190.878
Cuenta Banco				Cuenta Banco			
	Saldo Inicial		5.766.410		Saldo Inicial		1.093.974
	Transferencia Asociacion Comunidad Humedal		5.600.000		Transferencia Asociacion Comunidad Humedal		1.000.000
	Saldo Final		166.410		Saldo Final		93.974

Saldos Bancarios

31 dic 2023

Organización	Saldo Banco
Asociacion Comunidad Humedal	16.181.359
Agropecuaria	427.652
Asesorias	166.410
Otec	1.148.297
Turismo	93.974
SALDO TOTAL	18.017.692

Inventario Asoc. Comunidad Humedal

Año 2023

Maquinas y Equipos			
Detalle	Uds	Fecha Compra	Detalle
Aspiradora Ursus Trotter	1	18/01/2016	
Termo Hervidor Ventus	1	11/05/2016	
Calefactor Infrarrojo Kioto	1	18/05/2016	
Calefactor Eléctrico Somela	1	29/06/2016	
Guillotina Rexel	1	11/02/2016	
Caja Seguridad Helisi	1	11/02/2016	
Corchetera Grande CS	1	31/05/2016	
Perforadora Grande Maped	1	03/08/2016	
Bingo	1	09/09/2016	
Lustroaspiradora	1	25/02/2017	
Lampara de Pie (2)	1	24/11/2017	
Microfonos Inalambricos	1	30/09/2019	
Refrigerador	1	17/01/2019	
Cafetera Automatica	1	10/06/2020	
Termometro Digital	1	06/11/2020	
Cafetera oficina	1	06/11/2020	

Inventario Asoc. Comunidad Humedal

Año 2023

Muebles			
Detalle	Uds	Fecha Compra	Detalle
Sillas Escritorio Negra	1	21/10/2015	
Sillas Escritorio Negra	3	01/10/2019	
Escritorio Madera	3	06/01/2016	
Escritorio Simple Madera	2	31/08/2019	
Silla Madera Reunion	12	06/01/2016	
Mesa Madera Reuniones	1	06/01/2016	
Mueble Archivador	1	06/01/2016	
Mueble Madera Lateral	2	06/01/2016	
Pizarra Blanca Magnetica	1	22/08/2016	
Pizarra Corcho	2	02/09/2016	
Mueble Kardex Tres Cajones	1	12/09/2016	
Baúl, Caja Transporte	1	26/10/2016	
Bandera Chilena	1	07/05/2018	
Estante Madera Simple	1	30/09/2019	

Inventario Asoc. Comunidad Humedal

Año 2023

Equipos Electrónicos			
Detalle	Uds	Fecha Compra	Detalle
Computador Generico	1	31/10/2015	
Computador Generico	1	17/05/2019	
Computador Sala Reuniones	1	06/07/2020	
Monitor Tv Kioto	1	18/11/2015	
Tv Samsung 55" mas Soporte	1	22/03/2018	
Notebook	1	09/08/2019	
Notebook	1	05/12/2019	
HD Toshiba Cambio	1	31/10/2015	
HD infraestructura	1	05/08/2019	
Proyector Epson	1	26/10/2015	
Impresora Canon MF3010	1	04/04/2018	
Impresora Epson L380	1	03/10/2018	
Plotter	1	07/10/2019	
Subwoofer RCA	1	31/10/2015	
Grabadora Voz USB	1	18/11/2016	
Maquina Fotografica Canon	1	26/05/2016	
scanner epson perfection v19	1	03/06/2020	
Sistema Digital Reuniones	1	19/06/2020	

Inventario Asoc. Comunidad Humedal

Año 2023

Vehículos			
Detalle	Uds	Fecha Compra	Detalle
Camioneta Ssangyong Rexton	1	30/08/2016	

Otros Activos Fijos			
Detalle	Uds	Fecha Compra	Monto
Transtecnia Conta/Remu	1	13/11/2015	
Carro Exposicion y Ventas	1	12/08/2019	* En Portal Norte Valdivia

Proyectos Finalizados

Proyecto GORE 1		(Final)
Org Ejecutora: Asociacion Comunidad Humedal		
Finalizado enero 2023		
Financiamiento Proyecto		37.334.980
Costos Totales		32.843.898
Honorarios	23.674.999	
Gastos Operación	5.957.133	
Difusion	3.211.766	
Saldo Proyecto		4.491.082

Proyecto GORE 2		(Final)
Org Ejecutora: Asociacion Comunidad Humedal		
Finalizado diciembre 2023		
Financiamiento Proyecto		37.440.000
Costos Totales		9.309.731
Honorarios	5.200.002	
Gastos Operación	2.579.729	
Difusion	1.530.000	
Saldo Proyecto		28.130.269

Proyectos Finalizados

Subvencion Municipal Valdivia 1		(Final)
Org Ejecutora: Asociacion Comunidad Humedal		
Fecha: 01/junio/2023 al 30/noviembre/2023		
Financiamiento Proyecto		19.000.000
Costos Totales		1.801.410
Gastos Operación	1.801.410	
Saldo Proyecto		17.198.590

Proyectos Finalizados

Proyecto Portal Norte (Final)

Org Ejecutora: Centro Cultural El Cisnecito de Cayumapu

Finalizado marzo 2023

Financiamiento Proyecto	3.450.000
-------------------------	-----------

Costos Totales	3.441.765
----------------	-----------

Reparacion Carro y Habilitacion Area	685.204
--------------------------------------	---------

Honorarios	1.439.943
------------	-----------

Gastos Operación	450.000
------------------	---------

Otros Gastos	500.248
--------------	---------

Pago Iva	366.370
----------	---------

Saldo Proyecto	8.235
----------------	-------

Proyecto LOBOS (Final)

Org Ejecutora: Junta de Vecinos 4R Punucapa

Finalizado marzo 2023

Financiamiento Proyecto	6.000.000
-------------------------	-----------

Costos Totales	4.440.000
----------------	-----------

Honorarios	4.240.000
------------	-----------

Difusion	200.000
----------	---------

Saldo Proyecto	1.560.000
----------------	-----------

Proyectos en Ejecucion

Proyecto	Monto	Fecha Inicio	Fecha Termino
Convenio WWF	5.135.135	Julio 2023	Diciembre 2024
Subvencion Municipal Valdivia	19.600.000	Abril 2024	Diciembre 2024
Proyecto Viraliza CORFO	29.308.832	Agosto 2024	Abril 2025
Proyecto Patrimonio	27.274.885	Enero 2024	Diciembre 2024
Proyecto Cultura	3.856.000	Agosto 2024	Diciembre 2024
Gobierno Regional	22.435.688	Octubre 2024	Diciembre 2024
Total	107.610.540		

Proyección (al 31-12-2024)

INGRESOS		Monto
	Saldo Inicial	-10.922.308
	Convenio WWF	5.135.135
	Subvencion Municipal Valdivia	19.600.000
	Proyecto Viraliza CORFO	29.308.832
	Proyecto Patrimonio	27.274.885
	Proyecto Cultura	3.856.000
	Gobierno Regional	22.435.688
	Venta Camioneta	9.500.000
	Venta Material Apicola	1.800.000
	Otros Ingresos	1.000.000
TOTAL INGRESOS		108.988.232
GASTOS OPERACIÓN		Monto
	Honorarios	20.150.000
	Oficina y Servicios Basicos	6.902.000
	Gastos Generales	8.972.000
TOTAL OFICINA		36.024.000
GASTOS PROYECTOS		Total
	Convenio WWF	5.135.135
	Subvencion Municipal Valdivia	5.885.000
	Proyecto Viraliza CORFO	22.845.817
	Proyecto Patrimonio	9.694.750
	Proyecto Cultura	4.000.000
	Gobierno Regional	11.793.948
TOTAL GASTOS PROYECTOS		59.354.650
OTROS GASTOS		Total
	Aporte PTI CORFO	9.000.000
TOTAL OTROS GASTOS		9.000.000
SALDO		4.609.582