



ASOCIACIÓN COMUNIDAD HUMEDAL

Informe Financiero Asamblea 2023

Administración

Año 2022

Ingresos		44.251.980
Saldo Inicial	917.000	
Proyecto GORE 1	37.334.980	
Proyecto Lobos	6.000.000	

Egresos		54.280.175
Honorarios	13.950.000	
Enrique Sánchez	2.800.000	
Balsamina Burgos	3.150.000	
José Araya	3.750.000	
Claudia Bustamante	4.250.000	
Operación	11.325.511	
oficina	7.399.721	
gastos generales	3.666.377	
gastos varios	259.413	
Otros	29.004.664	

Conectividad

Año 2022

Ingresos			8.678.000
	Saldo Inicial	8.678.000	

Egresos			7.373.026
	Infraestructura	1.924.043	
	Ed Ambiental	3.165.563	
	Asamblea	1.283.420	
	Proy Continuidad	1.000.000	

Saldo Conectividad			
---------------------------	--	--	--

Polos de Desarrollo

Año 2022

San Luis de Alba	Saldo Inicial	Inversión 2022	Saldo
Terreno Cuyinhue	5.820.346	2.410.000	3.410.346
Sede JJVV Cuyan	67.653	-	67.653
Proy Agua APR Cuyan	11.800.000	-	11.800.000
Sede C° La Marina	11.918	-	11.918
Quincho Iñipulli	5.000.000	-	5.000.000
Totales	22.699.917	2.410.000	20.289.917

Tralcao - Pelchuquin	Saldo Inicial	Inversión 2022	Saldo
Terreno Pelchuquin	13.953	-	13.953
Totales	13.953	-	13.953

Polos de Desarrollo

Año 2022

Punucapa Quitaqui	Saldo Inicial	Inversión 2022	Saldo
Asociación Punucapa	10.404.422	7.994.066	2.410.356
Plan Turismo Potrero	774.295	774.295	-
Terreno Quitaqui	12.368.695	-	12.368.695
Totales	23.547.412	8.768.361	14.779.051

Cabo Blanco Cayumapu	Saldo Inicial	Inversión 2022	Saldo
Camión APR Cabo Blanco	392.182	-	392.182
Implementación Agua Feria	2.651.019	2.494.722	156.297

Empresas

Año 2022

Agropecuaria

Ingresos		3.696.194
Venta Miel	2.696.194	
Otros Ingresos	1.000.000	

Costos		3.298.951
Costo Ventas	3.237.640	
Gastos Operación	61.311	

Empresas

Año 2022

Asesorías

Ingresos		1.000.000
Otros Ingresos	1.000.000	

Costos		969
Gastos Operación	969	

Resultado		999.031
------------------	--	----------------

Empresas

Año 2022

Otec

Ingresos		1.000.350
Otros Ingresos	1.000.350	

Costos		664.957
Gastos Operación	664.957	

Resultado		335.393
------------------	--	----------------

Empresas

Año 2022

Turismo

Costos		27.813
Gastos Operación	27.813	
Resultado		27.813

Saldos Bancarios

31 dic 2022

Organización	Saldo Banco
Asociación Comunidad Humedal	16.599.965
Agropecuaria	3.331.652
Asesorias	5.766.410
Otec	3.398.297
Turismo	1.093.974
SALDO TOTAL	30.190.298

Inventario Asoc. Comunidad Humedal

Año 2022

Maquinas y Equipos			
Detalle	Uds	Fecha Compra	Detalle
Aspiradora Ursus Trotter	1	18/01/2016	
Termo Hervidor Ventus	1	11/05/2016	
Calefactor Infrarrojo Kioto	1	18/05/2016	
Calefactor Eléctrico Somela	1	29/06/2016	
Guillotina Rexel	1	11/02/2016	
Caja Seguridad Helisi	1	11/02/2016	
Corchetera Grande CS	1	31/05/2016	
Perforadora Grande Maped	1	03/08/2016	
Bingo	1	09/09/2016	
Lustroaspiradora	1	25/02/2017	
Lampara de Pie (2)	1	24/11/2017	
Microfonos Inalambricos	1	30/09/2019	
Brefrigerador	1	17/01/2019	

Inventario Asoc. Comunidad Humedal

Año 2022

Muebles			
Detalle	Uds	Fecha Compra	Detalle
Sillas Escritorio Negra	1	21/10/2015	
Sillas Escritorio Negra	3	01/10/2019	
Escritorio Madera	3	06/01/2016	
Escritorio Simple Madera	2	31/08/2019	
Silla Madera Reunion	12	06/01/2016	
Mesa Madera Reuniones	1	06/01/2016	
Mueble Archivador	1	06/01/2016	
Mueble Madera Lateral	2	06/01/2016	
Pizarra Blanca Magnetica	1	22/08/2016	
Pizarra Corcho	2	02/09/2016	
Mueble Kardex Tres Cajones	1	12/09/2016	
Baúl, Caja Transporte	1	26/10/2016	
Bandera Chilena	2	07/05/2018	*baja bandera

Inventario Asoc. Comunidad Humedal

Año 2022

Equipos Electrónicos			
Detalle	Uds	Fecha Compra	Detalle
Computador Generico	1	31/10/2015	
Computador Generico	1	17/05/2019	
Computador Sala Reuniones	1	06/07/2020	
Monitor Tv Kioto	1	18/11/2015	
Tv Samsung 55" mas Soporte	1	22/03/2018	
Notebook	1	09/08/2019	
Notebook	1	05/12/2019	
HD Toshiba Canvio	1	31/10/2015	
HD infraestructura	1	05/08/2019	
Proyector Epson c/Telon	1	26/10/2015	
Impresora Canon MF3010	1	04/04/2018	
Impresora Epson L380	1	03/10/2018	
Plotter	1	07/10/2019	
Subwoofer RCA	1	31/10/2015	
Computador Generico	1	31/10/2015	

Inventario Asoc. Comunidad Humedal

Año 2022

Vehículos			
Detalle	Uds	Fecha Compra	Detalle
Camioneta Ssangyong Rexton	1	30/08/2016	

Otros Activos Fijos			
Detalle	Uds	Fecha Compra	Monto
Transtecnia Conta/Remu	1	13/11/2015	
Carro Exposicion y Ventas	1	12/08/2019	* En Portal Norte Valdivia

Inventario Empresas

Año 2022

Servicios Turísticos Humedal Rio Cruces SpA

Equipamiento	Udes	Detalle
Embarcadero Ñipulli	1	
Embarcadero Tralcao	1	
Ecocamping ñipulli	1	
Ecocamping Punta/Embarcadero	La	1
Lancha Leufupial	1	
Lancha Newenko	1	
Agropecuaria Rio Cruces SpA		
Arquitectura de 4 mts	3	
kayaks dobles y singles	21	
Equipamiento	Udes	Detalle
Colmena 3 Cuerpos c/Banquillo	100	* Sector El Potrero
Colmena 1	1	* Sector El Potrero

Inventario Empresas

Año 2022

Rio Cruces Formación y Capacitación

Activo Fijo	Udes	Detalle
Comp. Escritorio	1	
Notebook	1	
Proyector Epson 3300	1	
Lector de Huellas	1	
Silla Textil Negra 1	2	
Estante	1	
Estante 5 Repisas	1	
Escritorio Café	2	
Pizarra Magnetica 90*120	1	
Horno Electrico	1	

Proyectos Finalizados

Proyecto GORE 1

(Jul 2022- Ene 2023)

Financiamiento Proyecto	37.334.980
--------------------------------	-------------------

Costos Totales	32.843.898
Honorarios	23.674.999
Gastos Operación	5.957.133
Difusion	3.211.766

Saldo Proyecto	4.491.082
-----------------------	------------------

Proyectos Finalizados

Proyecto Portal Norte

(Dic 2022- Mar 2023)

Org. Ejecutora: Centro Cultural El Cisnecito de Cayumapu

Financiamiento Proyecto	3.450.000
--------------------------------	------------------

Costos Totales	3.441.765
Reparación Carro y Habilitacion Área	685.204
Honorarios	1.439.943
Gastos Operación	450.000
Otros Gastos	500.248

Proyectos Finalizados

Proyecto LOBOS

(Oct 2022-Mar 2023)

Org. Ejecutora: Junta de Vecinos 4R Punucapa

Financiamiento Proyecto	6.000.000
--------------------------------	------------------

Costos Totales	4.440.000
-----------------------	------------------

Honorarios	4.240.000	
-------------------	------------------	--

Difusion	200.000	
-----------------	----------------	--

Saldo Proyecto	1.560.000
-----------------------	------------------

Proyección (sept 2023 - mar 2024)

INGRESOS	Monto
Saldo Inicial	10.958.000
Convenio WWF	5.135.135
Gob. Regional	18.000.000
TOTAL INGRESOS	34.093.135

GASTOS OPERACIÓN	Monto
Honorarios	17.968.803
Arriendo	2.800.000
Servicios Básicos	570.500
Operación Oficina	140.000
Terrenos y Traslados	